

LEASING

Per finanziare i propri progetti di investimento industriale, immobiliare ed automobilistico, le imprese artigiane e industriali possono contare sul **LEASING**.

Il Leasing è un prodotto finanziario nel quale la società di leasing (concedente) mette a disposizione del proprio cliente (utilizzatore) un bene mobile o immobile, strumentale alla propria professione attività imprenditoriale, dietro il pagamento di un canone periodico. Al termine del contratto, l'utilizzatore può esercitare un'opzione di riscatto del bene stesso per una cifra pattuita acquisendo così la proprietà del bene.

Il **LEASING IMMOBILIARE** ha per oggetto immobili *sia costruiti che in costruzione o da edificare*. La durata convenzionale di un'operazione di leasing immobiliare varia dagli 8 ai 10 anni. Gli immobili che possono essere oggetto di contratto di locazione finanziaria sono uffici, negozi, laboratori artigianali e immobili ad uso industriale, ad esclusione degli immobili destinati a civile abitazione.

Grazie alla sua valenza economico-fiscale il leasing immobiliare rappresenta una grande opportunità per le imprese che vogliono espandersi: è, infatti, uno strumento finanziario che consente di spendere il costo dell'investimento in soli 8 anni rispetto ai 31 occorrenti in caso di acquisto con mezzi propri o con ricorso ad un'operazione di mutuo.

Il **LEASING STRUMENTALE** ha per oggetto *beni mobili* che siano "strumentali" ovvero *necessari all'attività caratteristica svolta dal cliente*, purchè rispondano ai requisiti richiesti dalla normativa vigente in materia di sicurezza e igiene sul lavoro.

Il **LEASING AUTO** ha per oggetto autoveicoli in genere, distinguendo tra autoveicoli oppure mezzi commerciali, in quanto il periodo di ammortamento fiscalmente consentito è differente. Oltre agli autoveicoli nuovi di fabbrica sono finanziabili anche quelli usati; in questo caso sono ammessi autoveicoli la cui data di prima immatricolazione non superi i due anni dalla data di richiesta del finanziamento.

Perchè fare un LEASING?

RAPIDITA' DI EROGAZIONE e CURA DEL CLIENTE: minima documentazione da produrre e tempi ridotti per il perfezionamento delle pratiche.

FLESSIBILITA': rispetto al noleggio, il leasing consente di scegliere in completa autonomia il bene, gli allestimenti ed il fornitore da cui acquisire il bene. Inoltre, è possibile concordare piani di pagamento personalizzati, mutando durata, periodicità dei canoni e prezzo dell'opzione d'acquisto.

RISPARMIO FISCALE: rispetto alle tabelle di ammortamento ordinario, il leasing può consentire un ammortamento accelerato attraverso la detraibilità dei canoni periodici nell'arco della durata del contratto.

RATEIZZAZIONE IVA SUI CANONI: il costo del bene viene finanziato per intero, compresa l'imposta sul valore aggiunto; l'I.V.A. pertanto sarà pagata periodicamente con la fatturazione dei canoni.

RISULTATI IMMEDIATI: offre la disponibilità immediata del bene senza grandi spese iniziali; potenzia la competitività aziendale in relazione all'ammodernamento degli impianti, senza immobilizzare capitali propri.

AGEVOLAZIONI: è un prodotto rivolto ad aziende che possono accedere ai contributi agevolati (compreso Artigiancassa) unendo i vantaggi del leasing finanziario tradizionale con i contributi previsti dalla normativa

In sintesi il LEASING rappresenta la soluzione di finanziamento ideale per l'acquisizione e l'ammodernamento di beni strumentali: esso consente infatti di effettuare gli acquisti economicamente necessari senza impegnare il capitale destinato agli investimenti per i quali non è possibile ricorrere al leasing.

In quest'ottica CONFARTIGIANATO ha stipulato un accordo con SG LEASING Spa (già FRANFINANCE LEASING ITALIA S.p.a.)

**Per ulteriori informazioni rivolgersi alla
Sig.ra GENNA Liliana al numero 011 50 62 156**